

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit großen Grund und Pool



Immobiliennummer:	25342	Lage:	Zentrumslage
Ort / Region:	Marchegg	Kaufpreis (in Euro):	470.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 210 m ²	Energieausweis:	HWB 227/fGEE 2.52
Grundfläche:	ca. 1.542 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit großen Grund.

Detailbeschreibung

Das Objekt besteht aus 2 Wohneinheiten mit getrennten Eingang und wurde 1971 in Ziegelmassivbauweise errichtet.

Haus 1 mit zirka 75 m² Wohnfläche besteht aus Vorraum, 3 Schlafzimmern, Küche Bad und WC.

Der Keller mit zirka 79 m² besteht aus Vorraum, Heizraum, 3 Kellerräume und Gaszentralheizung.

Haus 2 mit zirka 135 m² Wohnfläche besteht aus Vorraum, Abstellraum, Wohnküche 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer Bad und WC.

Der Keller mit zirka 124 m² besteht aus Vorraum, Heizraum (Ölzentralheizung), 4 Kellerräume.

Ausstattung

Nebengebäude mit einer kleinen Wohneinheit, Doppelgarage und ein Pool

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter +43 664-10 44 580.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

